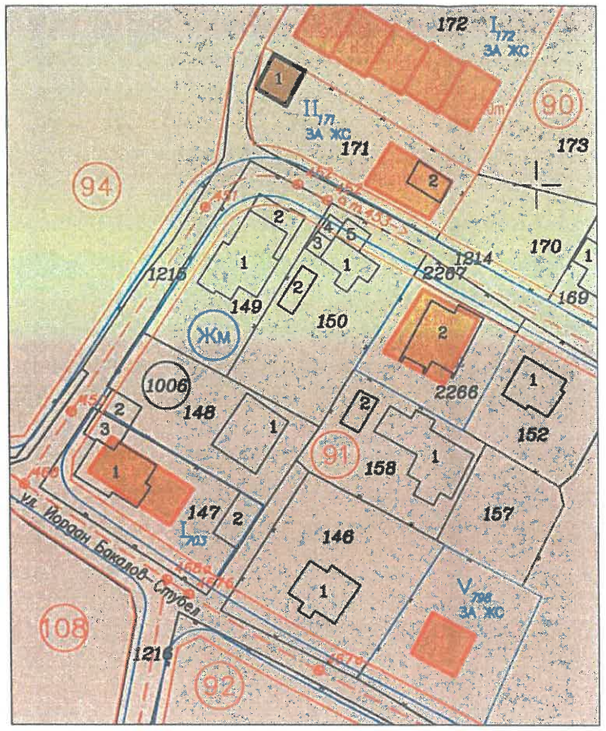
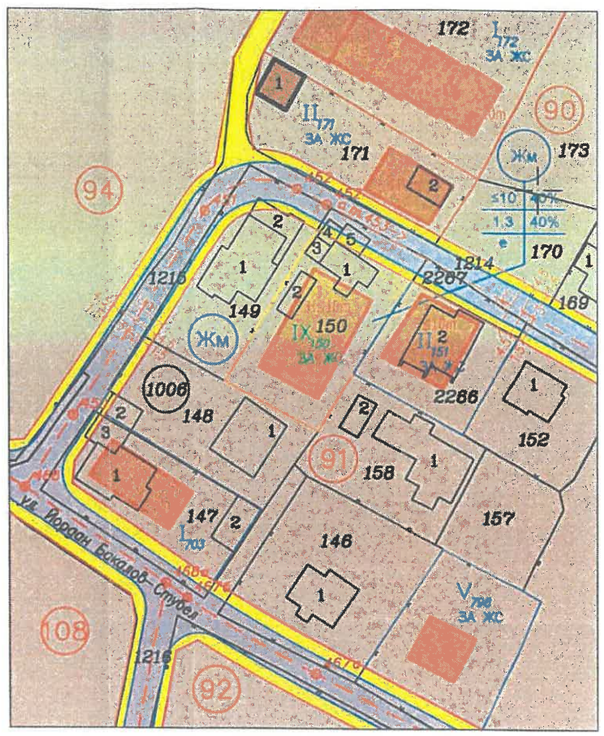
ИЗВАДКА
от
одобрена кадастрална карта и
действащ регулационен план на
м. "Манастирски ливади-изток", район Триадица



М 1:1000

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
Подробен устройствен план - План за застрояване
за образуване на нов УПИ IX_{150} "ЗА ЖС", кв.91
по действащия регулационен план на
м. "Манастирски ливади-изток", район Триадица



М 1:1000

КККР, одобрена със
- Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП - ПРЗ на м. "Манастирски ливади-изток", одобрен с/ъс:
- Заповед N РД-09-50-682/09.10.2013г. на Гл.арх. на СО;
- Заповед N РА50-568/09.09.2016г. на Гл.арх. на СО;
- Заповед N РА50-209/08.03.2018г. на Гл.арх. на СО;
- Заповед N РД50-882/14.10.2022г. на Гл.арх. на СО;
- Заповед N САГ23-РА53-874/29.11.2023г. на Гл.арх. на СО.

ЛЕГЕНДА :
- граници на имот по одобрена КККР
- оцифрени граници на УПИ по действащ РП
- линии на застрояване
- Жм — жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване

Забележка:

Плана за застрояване обхваща новообразувания УПИ IX_{150} "ЗА ЖС", кв.91 по действащия регулационен план на м. "Манастирски ливади-изток", район Триадица.

Предвиждат се нови линии на застрояване, като са спазени изискванията на чл. 31, ал. 1 и ал. 4 и чл. 32, ал. 1 от ЗУТ.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Задължителна	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
91	IX_{150}	Жм	ЗА ЖС		≤10		40%	1.3	40%	●			

Чертеж: Скица-предложение за изменение на ПЗ

1 Обект:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за образуване на нов УПИ IX_{150} "ЗА ЖС", кв.91 по действащия регулационен план на м. "Манастирски ливади-изток", район Триадица
Фаза: ОП	Мащаб: 1:1000
Координ. система БГС2005, Височинна система Балтийска	
2 Проектант: арх. М. Нанева	
Лого	mail: office@surveygroup.eu
	Телефон: 02/8502003

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КПП
арх. МАРИЯ Х. НАНЕВА
Рег. № 01242
дата 16.25

3 Съгласували:	Подпис:

Дата:	08.2025г.	Чертеж №:	02/02

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код