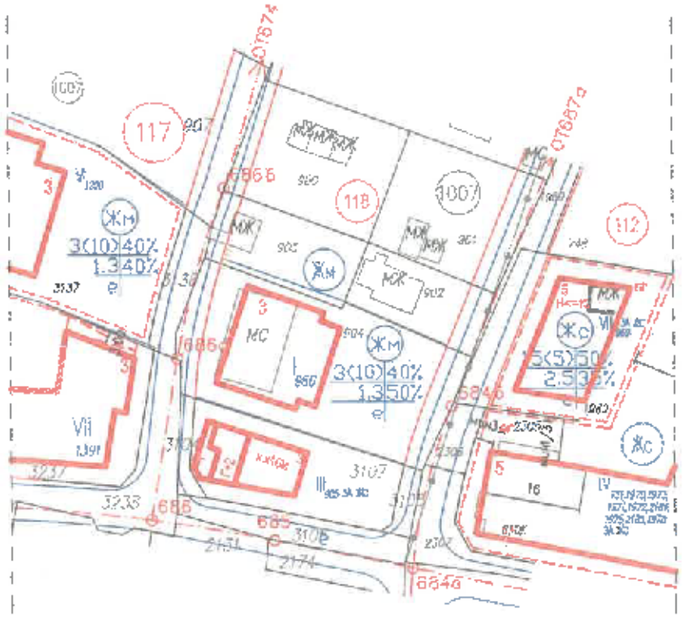
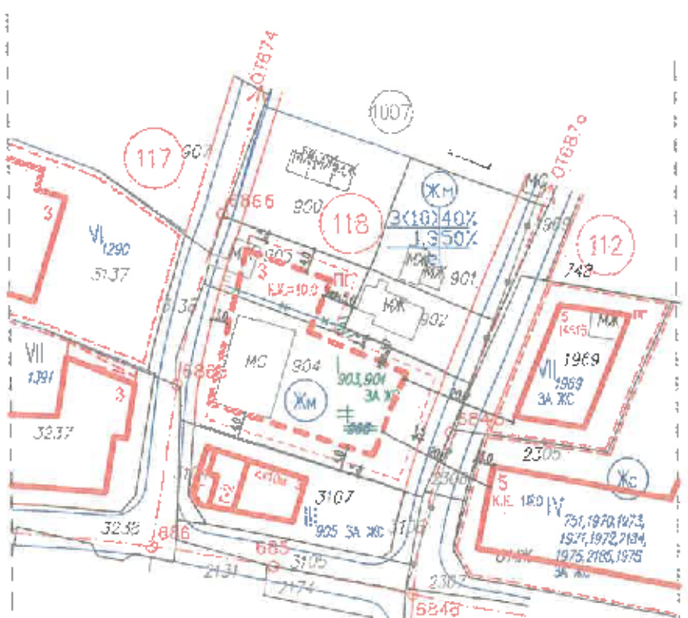
ИЗВАДКА ОТ ПОСЛЕДНИЯ ВЛЯЗЪЛ В СИЛА ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

М 1:1000



МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000



1	Обект: Изменение на план за застрояване МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЗ за Имоти с идентификатори 68134.1007.902 м.: Кръстова вада и Южен парк 4 Район Гривица, СО УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ СЪГЛАСНО ОУП на СО „Жилищна зона" (Жа) УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ СЪГЛАСНО ОУП на СО Плътност на застрояване 40% КИНТ=1.3 Озеленяване= 40% Кота Корниз=10.00м.
Фаза:	Мащаб: 1:1000
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска	

2	Проектант: арх. Галина Никифорова
Лото "КРИСТИ СТИЛ АЕ"ЕООД	mail:skyboard@abv.bg Телефон:0898886850

Съгласувал:	Подпис:

Дата:	22.01.2026год.	Чертеж №:1	1

Ревизия	Основание: Заповед СА"23-РА53-681/28.09.23

Одобряващи и съгласуващи органи:

ЛЕГЕНДА:

- кадастрална карта
- регулационен план
- новопредвидени сгради
- съществуващи сгради
- Ограничителни линии на застрояване

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО-Жм

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

„ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ" (Жм)

Застр. max 40%
Коефициент на интензивност Кинт - 1.3
Озеленяваща площ - min 40%
Етаж за жил. кота корниз 10м.

Номер на квартал	Идентификатор	УПИ номер	УПИ Устройствено предназначение	Устройствена зона	Максимална етажност (макс.височина в метри)	Плътност на застрояване в % – Пзастр.	Коефициент на интензивност - Кинт	Минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване: Свободно - С	Смесено и двор обградни УПИ - И	Свързано - Св
118	68134.1007.902	I	за ЖС	Жм	16.00	40%	1.3	40%	●	О	О
118	68134.1007.908	I	за ЖС	Жм	16.00	40%	1.3	40%	●	О	О