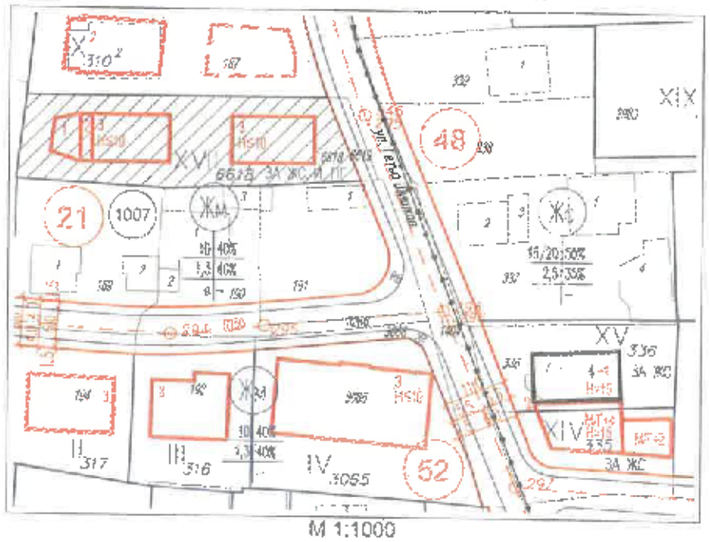
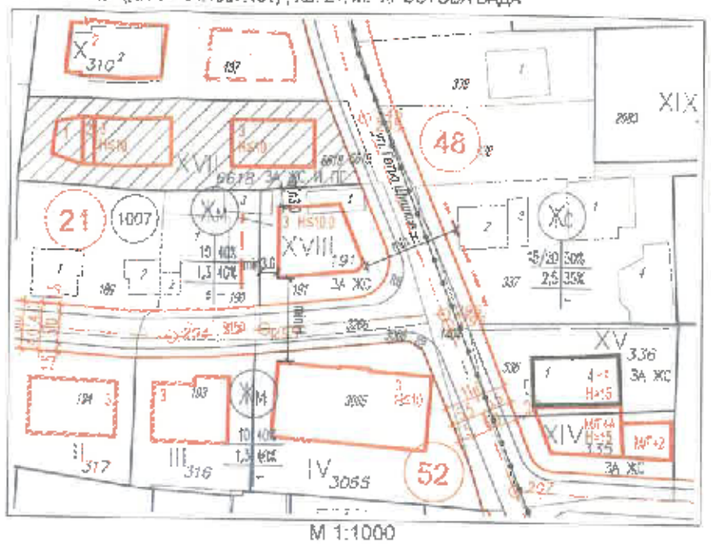
МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XVIII - 191 - "ЗА ЖС" (ПИ 68134.1007.191) КВ. 21, М. "КРЪСТОВА ВАДА", РАЙОН ТРИАДИЦА, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП - ПРЗ ЗА КВ. 21, М. "КРЪСТОВА ВАДА"



М 1:1000

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПРЗ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XVIII - 191 - "ЗА ЖС" (ПИ 68134.1007.191) , КВ. 21, М. "КРЪСТОВА ВАДА"



М 1:1000

№ кв.	№ на УПИ	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Височина в м			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна (от - до)	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
21	XVIII - 191	Жм	за жилищно строителство	-	10.0 м	-	40%	1,3	40%	•	-	-	

Съгласно ОУП на град София имота предмет на разработката попада в устройствена зона: Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм) със следните устройствени параметри:

- Кинт - 1.3
- Пл. на застрояване - 40%
- Пл. озеленяване - 40%
- Максимална височина (к.к.) - 10.0

За територията е одобрена:

1. **Кадастрална карта**, одобрена със Заповед № РД18-108 от 13.12.2016г. на Изпълнителен Директор на АГКК и Заповед за изменение на КККР № 18-13772-16.12.2025г. на Началник на СКГК - София и Заповед за изменение на КККР с № 18-9755-29.08.2023г. на Началник на СГКК;
2. **Регулационен план**, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002г. за ЯФГ на СОС,Решение №294 по Протокол № 53 от 17.05.2018г. на СОС за ОФГ и Заповед № РД-09-50-690 от 17.05.2011г. на Главен архитект на Столична община;
3. **Застроителен план** одобрен с Решение № 45 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС, Решение № 147 по Протокол № 40 от 18.07.2002г. за ЯФГ на СОС,Решение №294 по Протокол № 53 от 17.05.2018г. на СОС за ОФГ и Заповед № РД-09-50-690 от 17.05.2011г. на Главен архитект на Столична община;

Застрояване за УПИ XVII - 6818 - "за Жс и пг" (ПИ 681234.1007.6818), кв. 21 е нанесено съгл. одобрена Заповед с № САГ26-РА53-66 на Кмет на Столична община.

1 Обект:	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XVIII - 191 - "ЗА ЖС" (ПИ 68134.1007.191) КВ. 21, М. "КРЪСТОВА ВАДА", РАЙОН ТРИАДИЦА, СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Фаза: ПП	Мащаб: 1:1000
Координ. система БГС 2005,Височинна система Балтийска	
2 Проектант:	
3 Съгласували:	Подпис:
Дата: 03.2026	Чертеж №: 01/01

4 Ревизия	Основание
01	
02	
03	

5 Одобряващи и съгласуващи органи:

6 Инвентарен номер/QR код