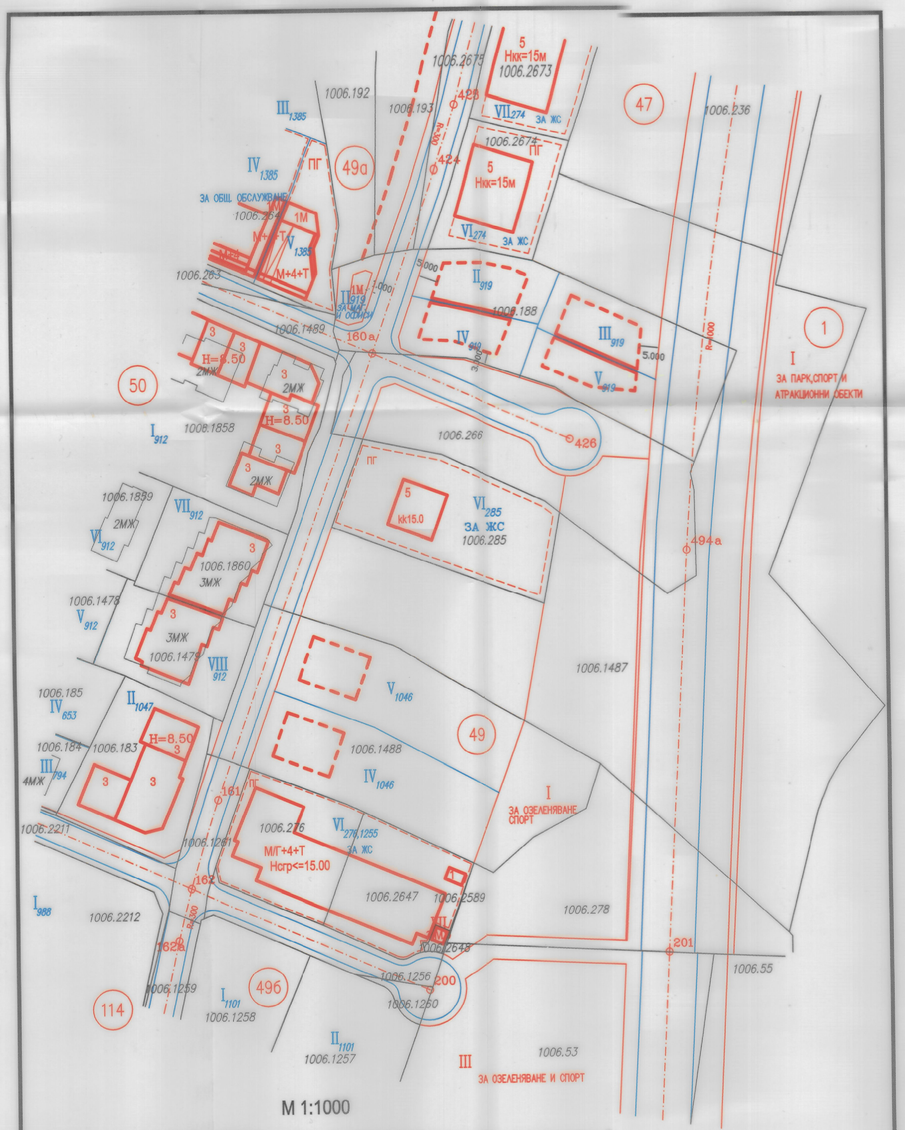


М 1:1000

Извадка от действащия ПУП за кв.47 и 49, местност: "Манастирски ливади-изток",
одобрен със Зап.: РД-09-50-158/14.04.1998 г., Реш. 50, Прот. 24/30.03.2001 г.,
Зап.: РД-09-50-587/21.12.2001 г., Реш. 85, Прот. 56/06.08.2003 г., Зап.: РД-09-50-323/19.03.2007 г.,
Зап.: РА50-686/01.08.2022 г., Зап.: РТР24-РА50-1/12.01.2024 г. и Зап.: САГ24-РА53-735/17.10.2024 г.



ЛЕГЕНДА:
- кадастрална карта
- регулационен план
- изменение на план за регулация
- Ограничителна линия за застрояване
- Нова сграда - задължителна линия на застрояване
- Подземен гараж пунктир - ПЗ
- Жилищна УЗ с преобладаващо застрояване със СРЕДНА височина и плътност
- Второстепенната улична мрежа
- Събирателни улици клас Va и клас Vб
- Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Обществено-обслужващи сгради нови

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪГЛАСНО ОУП на СО - Жс

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:
- Плътност на застрояване Пзастр - max 50%
- Коефициент на интензивност Кинт - 2.5
- Озеленяване Позел - min 30%
- Нmax за жилищни сгради - 15.00 m
- Нmax за обществени сгради - 20.00 m

Номер на квартал	Поземлен имот с идентификатор от КККР	УПИ Номер	УПИ Установено предназначение	Устройствена зона	Достигнати градоустройствени параметри: Максимална етажност (макс. височина в метри)	Плътност на застрояване в % - Пзастр	Коефициент на интензивност - Кинт	минимална озеленена площ в % - Поз	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два съседни УПИ - д	Свързано - с
47	68134.1006.188 68134.1006.1487	II_{188}	ЗА ЖС	Жс	5(15.0)	50	2.5	30	●	○	○
		$III_{188,1487}$	ЗА ЖС	Жс	5(15.0)	50	2.5	30	●	○	○
49а		II_{188}	ЗА МАГАЗИНИ И ОФИСИ	Жс	1(5.0)	50	2.5	30	●	○	○
49		IX_{1487}	ЗА ЖС	Жс	5(15.0)	50	2.5	30	●	○	○

КК и КР са одобрени със:
Зап.: РД-18-108/13.12.2016 г.
Зап.: 18-1171/31.01.2019 г.

местност: "Манастирски ливади – изток"
р-н Триадица – СО

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ II_{919}, III_{919}, IV_{919} и V_{919} от кв.47
за УПИ $II_{919-ЗА\ МАГАЗИНИ\ И\ ОФИСИ}$ от кв.49а
ПИ с идентификатори 68134.1006.188 и 1487 от КККР
образуване нови УПИ $II_{188-за\ ЖС}$ и $III_{188,1487-за\ ЖС}$ от кв.47
образуване нов УПИ $II_{188-ЗА\ МАГАЗИНИ\ И\ ОФИСИ}$ от кв.49а

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

промяна профил на задънена улица ОТ160а–ОТ426
заличаване на двойна уличнорегулационна
граница ОТ201-ОТ494а-ОТ363а

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ $I_{ЗА\ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ\ СПОРТ}$
ПИ с идентификатор 68134.1006.1487 от КККР
за новообразуван УПИ $IX_{1847-за\ ЖС}$
и остатъчни УПИ $I_{ЗА\ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ\ СПОРТ}$, $X_{ЗА\ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ\ СПОРТ}$
кв.49

ПРОЕКТАНТИ: СЕКТА ПЛОСКА ПРАВОСЪОБОСФЕРА
арх. НИКОЛИНКА Ц. ЛОЗАНОВА
Рег. № 01
дата: 12.2025 г.
арх. Н. Лозанова

ПЛОЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪОБОСФЕРА
Регистрационен № 09411
Арх. ЗЛАТАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ
Подпис
Семейство ГПГ
Вид на проекта за застрояване за ГПГ
ВЪЗМОЖНО С ВАЛИДНО КЛАСИФИЦИРАНЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
инж.Зл.Златанов

ПЛАН 2/2
МАЩАБ 1:1000
ДАТА: Декември 2025г.